

OVEREENKOMST VAN SCHENKING TER VERWERVING VAN EEN WONING 2022

De ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw,
geboren op te,
wonende te,
hierna genoemd: "schenker"

en
2. De heer/mevrouw,
geboren op te,
wonende te,
hierna genoemd: "begiftigde"

In aanmerking nemende:

- dat begiftigde de intentie heeft om voor 31 december 2024 een eigen woning te gaan verwerven;
- dat schenker aan begiftigde een bedrag wil schenken ter dekking van (een deel van) de koopsom;
- dat de onderhavige schenking is vrijgesteld van schenkbelasting.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

- 1.1. Schenker schenkt aan de begiftigde € 1 (zegge: één euro) onder de hierna te vermelden voorwaarden.
- 1.2. De schenking zal plaatsvinden door overmaking van € 1 op een bankrekening ten name van begiftigde met als omschrijving: "Schenking 2022 tbv Eigen Woning".
- 1.3. Als de begiftigde de hiervoor vermelde schenking niet aanwendt voor de eigen woning vormt dit een ontbindende voorwaarde voor de schenking.
- 1.4. De opbrengst van deze schenking zal niet vallen in een (huwelijks)gemeenschap waarin de begiftigde is gehuwd of ooit gehuwd zal zijn (uitsluitingsclausule). Het voorgaande geldt ook voor geregistreerd partnerschap.
- 1.5. Deze woningschenking dient te zijner tijd te worden ingebracht in de nalatenschap bij overlijden van de schenker en/of zijn partner, teneinde iedere erfgenaam gelijkelijk te kunnen bedelen.
- 1.6. Begiftigde aanvaardt de schenking onder de gemelde voorwaarden.

Artikel 2

Schenker en begiftigde zullen in onderling overleg bepalen wie zal zorgdragen voor de aangifte schenkbelasting, waarin een beroep zal worden gedaan op de vrijstelling voor de eigen woning.

Artikel 3

- 3.1. Mocht niet aan de voorwaarden van de schenkvrijstelling conform art. 33 onder 5 letter c. Successiewet 1956 en art. 5 Uitvoeringsregeling schenk- en erfbelasting zijn voldaan, dan dient de begiftigde het bedrag van de schenking onmiddellijk terug te betalen.
- 3.2. Deze schenking is bedoeld om alle rechten te behouden om in 2023 een aanvulling te doen op deze schenking tot een maximaal vrijgesteld schenkbedrag ten behoeve van de eigen woning van € 106.671.

Artikel 4

Indien schenker daarom verzoekt, toont de begiftigde ten genoegen van de schenker aan dat de schenking is aangewend ter verwerving van een eigen woning.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

op 2022

1. Dhr/mevr..... (schenker) _____

2. Dhr/mevr..... (begiftigde) _____

Mede-ondergetekende (voor akkoord): _____

Dhr/mevr, echtgenoot/echtgenote van schenker, verklaart voor zover nodig toestemming te verlenen met betrekking tot bovenstaande toezeggingen